

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts

(bitte soweit vorhanden Einheits-/Grundsteuerbescheide/Grundstückskaufverträge/Grundbuchauszüge für das jeweilige Grundstück beilegen) – Bitte für jedes einzelne Grundstück einen Fragebogen ausfüllen -

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Art des Grundstücks:	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliches Vermögen
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen.	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer aller Eigentümer sowie deren Miteigentumsanteil: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil in der Form Zähler/Nenner an	
Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	
Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?	

<p>Nutzungsart: Bitte bisherigen Einheitswert-/ Grundsteuermessbescheid einreichen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> land- und forstwirtschaftliches Vermögen <input type="checkbox"/> gemischt genutzt (Wohnung und betriebliche Räume) – bitte mitteilen, welche Gebäudeteile wie genutzt werden <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Dachboden-/Heizungs-/Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Terrassenflächen sind mit 25%, Flächen unter Schrägen, die zwischen 1-2 Meter Raumhöhe aufweisen sind mit 50% als Wohnfläche zu berücksichtigen. Falls Sie Flächenberechnungen/Pläne haben – bitte Kopie einreichen.</p>	
<p>Nutzfläche des Gebäudes in m² nur für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke genutzte Flächen (nach DIN 277) z.B. für Verkaufsräume, Büroräume, Werkhallen, Lagerhallen, Garagen und Tiefgaragen</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> Liegt eine wesentliche Ertragsminderung für das Objekt vor? Bitte Gründe mitteilen. <input type="checkbox"/> Ist die Fläche des Grund und Bodens zu mind. 90 % weder bebaut noch befestigt? <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte <p>.....</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auf ein anderes Bundesland oder Ausland